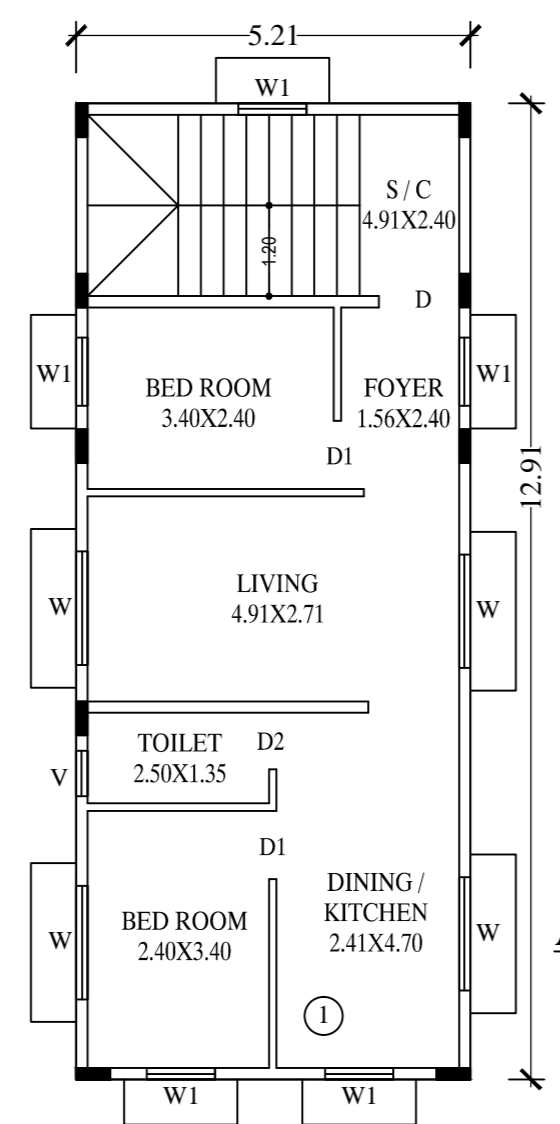
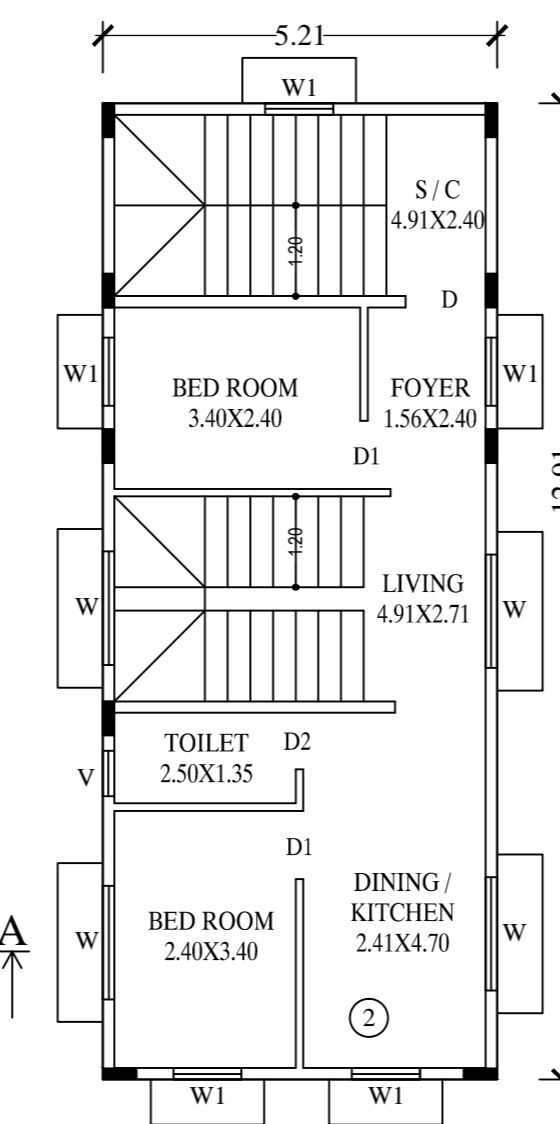


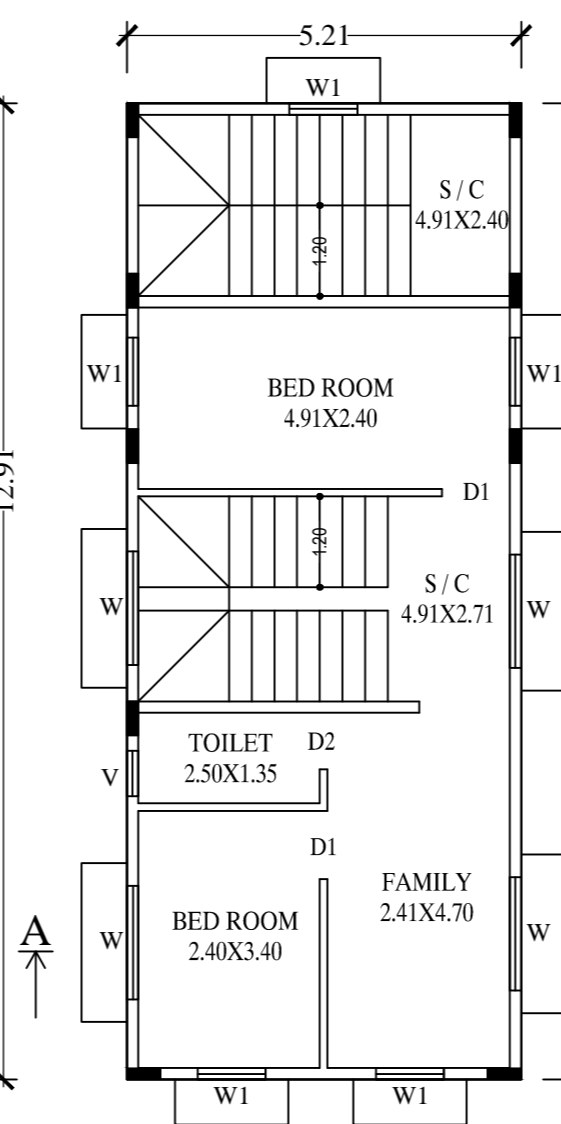
**PROPOSED STILT FLOOR PLAN**



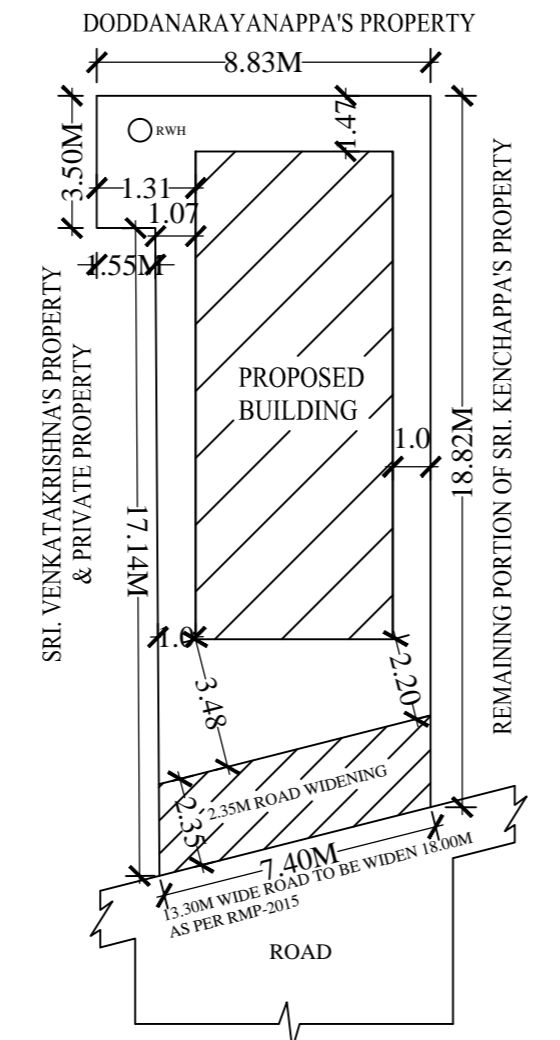
**PROPOSED GROUND FLOOR PLAN**



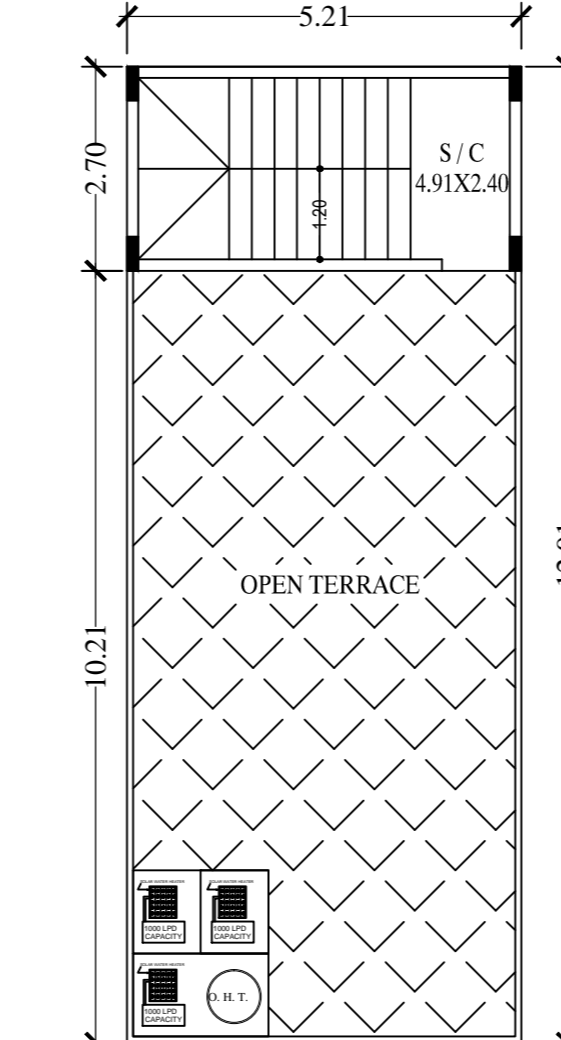
**PROPOSED FIRST FLOOR PLAN**



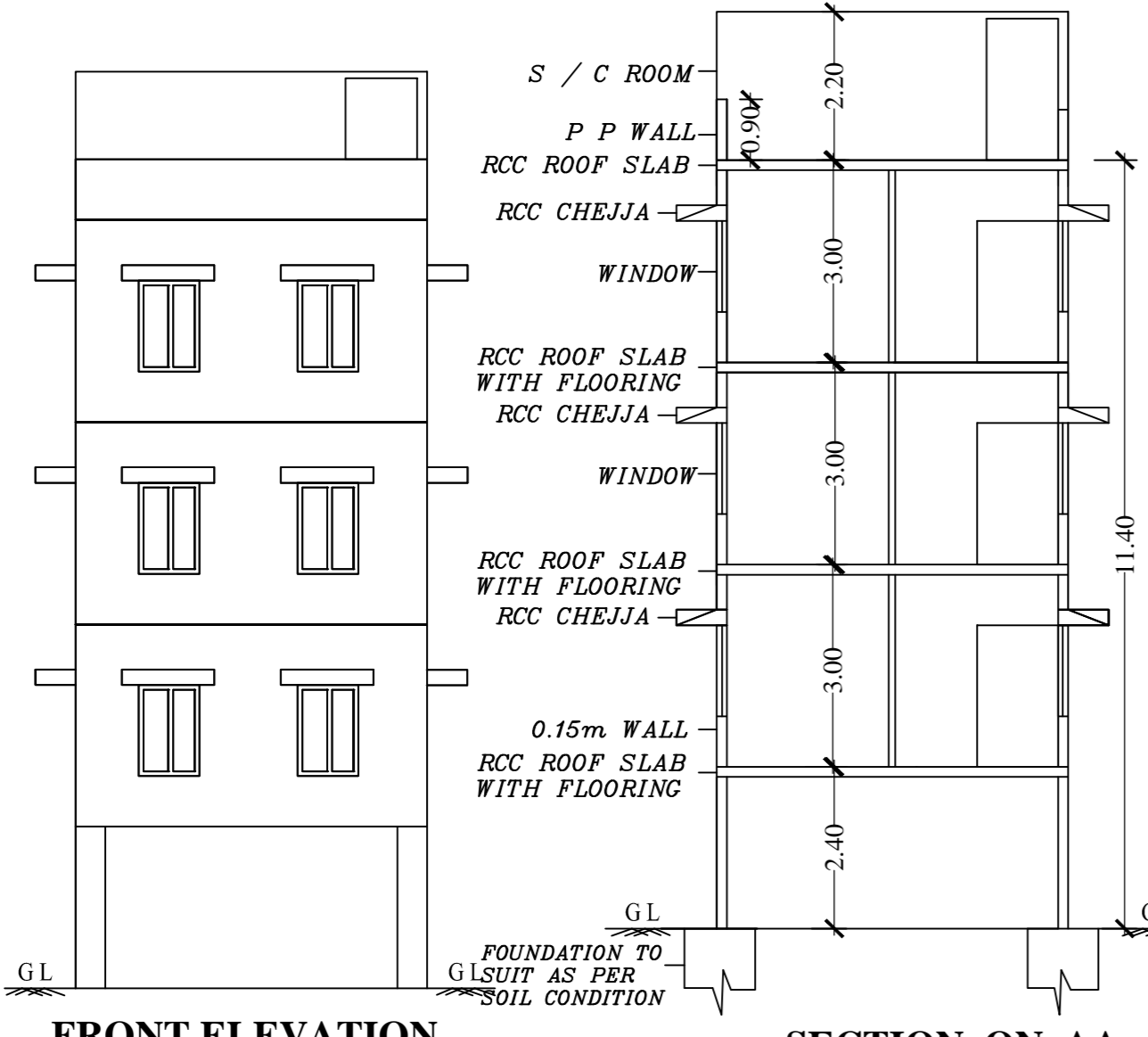
**PROPOSED SECOND FLOOR PLAN**



**SITE PLAN SCALE = 1 : 200**



**PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN**



**FRONT ELEVATION**

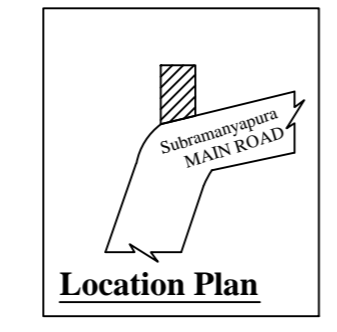
**SECTION ON AA**

**SCHEDULE OF JOINERY:**

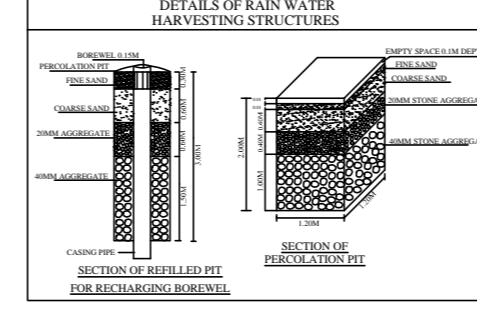
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	D2	0.75	2.10	03
A (A)	D1	0.90	2.10	08
A (A)	D	1.06	2.10	06

**SCHEDULE OF JOINERY:**

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	W2	1.20	1.20	03
A (A)	W	2.40	1.20	31



**Location Plan**



**DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES**

**FAR & Tenement Details**

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Parking			
A (A)	1	283.36	14.08	58.68	210.60	210.60	02
Grand Total:	1	283.36	14.08	58.68	210.60	210.60	2.00

**Block A (A)**

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Parking			
Terrace Floor	14.08	14.08	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	67.32	0.00	0.00	67.32	67.32	00
First Floor	67.32	0.00	0.00	67.32	67.32	01
Ground Floor	67.32	0.00	0.00	67.32	67.32	01
Stilt Floor	67.32	0.00	58.68	8.64	8.64	00
Total:	283.36	14.08	58.68	210.60	210.60	02

**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ**  
**“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”**  
**ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು**

- ಈ ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ತಮಗೆ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಿತಿ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಿತಿ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ತಮಗೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು ತಕ್ಕ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಛಾಂ -3ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವಾಸನಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಪ್ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Comissioner (South)  
(Bruhath Bengaluru Mahanagara Palike)  
**LP No: Ad.com/SUT /0782/18-19**  
Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
	VERSION DATE: 01/11/2018
PROJECT DETAIL:	
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0782/18-19	Plot SubUse: Residential
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 7
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 55 - 140 - 7.
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: KADHIRENAHALLI MAIN SUBRAMANYAPURA MAIN ROAD, BANGALORE.

**AREA DETAILS:**

AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	SQ.MT.
Deduction for NetPlot Area		
Road Widening Area		17.41
Total		17.41
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	130.84

**COVERAGE CHECK**

Permissible Coverage area (75.00 %)	
Proposed Coverage Area (51.45 %)	67.32
Achieved Net coverage area (51.45 %)	67.32
Balance coverage area left ( 23.55 % )	30.81

**FAR CHECK**

Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )	
Additional F.A.R within Ring I and II ( for amalgamated plot - )	0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm FAR)	0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station ( - )	0.00
Total Perm. FAR area ( 1.75 )	259.44
Residential FAR	210.60
Proposed FAR Area	210.60
Achieved Net FAR Area ( 1.42 )	210.60
Balance FAR Area ( 0.33 )	48.84

**BUILT UP AREA CHECK**

Proposed BuiltUp Area	
Achieved BuiltUp Area	283.36

**COLOR INDEX**

PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	C. SRINIVAS

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
C. SRINIVAS	

**PROJECT DESCRIPTION:**

PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO. 7, KADHIRENAHALLI MAIN, SUBRAMANYAPURA MAIN ROAD, BANAGALORE, WARD NO. 182(OLD NO. 55), PID NO : 55 - 140 - 7.

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
Ranganath. H.C	

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

**Block USE/SUBUSE Details**

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (A)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

**Required Parking (Table 7a)**

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car	
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.
A (A)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	2
Total:			-	-	-	-	2

**Parking Check (Table 7b)**

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	2	27.50	2	27.50
Total Car	2	27.50	2	27.50
Other Parking	-	-	-	31.18
Total		27.50		58.68

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 35, 10TH CROSS, BENDRE NAGAR BSK 2ND STAGE, BIDARAHALLI, BANGALORE-560070.